

COPIA



**COMUNE DI VILLARICCA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 6 in data 16-03-2016**

**Oggetto:** AGGIORNAMENTO CONTRIBUTI RELATIVI AL COSTO DI COSTRUZIONE L. 10/1977 DEL 24.12.1993 ART. 7 T.U. IN MATERIA DI EDILIZIA APPROVATO CON DPR 06 GIUGNO 2001 N. 380 MOD. ED INTEGR. DI CUI AL D. LGS. 27.12.2002 N. 301 ANNO 2015-2016.

L'anno **duemilasedici** addì **sedici** del mese di **Marzo** alle ore **13:20** nell'Ufficio del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
GAUDIERI FRANCESCO	Sindaco		X
GRANATA GIOVANNI	Vice Sindaco	X	
CACCIAPUOTI RAFFAELE	Assessore	X	
MOLINO MARIO	Assessore		X
PUNZO MARIA ROSARIA	Assessore	X	
Presenti-Assenti		3	2

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267) il Segretario Generale, Dr. Franco Natale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Vice Sindaco – nella sua qualità di Presidente – dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il **Servizio Edilizia Pubblica e Privata**, (UTC - Settore IV) nella persona del Resp.le *Geom. Francesco Cacciapuoti*, espletata la necessaria istruttoria, verificati e riscontrati gli atti e le notizie riportate, sottopone all'approvazione della Giunta comunale, la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

-Con D.M. LL.PP. del 20-06-1990 fu fissato in £.250.000/mq il costo di costruzione dei nuovi edifici e che a tutt'oggi detto Decreto non è stato modificato;

-L'art.7 della Legge 537 del 24-12-1993 ha stabilito che :

*"Gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della ex Legge 28-01-77 n.10, sono aggiornati dai Comuni, in conformità alle relative disposizioni Regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale".*

I primi quattro commi dell'articolo 6 della ex Legge 28-01-77 n.10, e successive modificazioni, sono sostituiti dai seguenti :

*"Il costo di costruzione di cui all'articolo 3 della presente Legge per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi minimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della Legge n.457 del 05-08-78.*

*Con gli stessi provvedimenti di cui al primo comma, le Regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di Legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50%.*

*Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, di cui al primo comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).*

*Il contributo afferente alla concessione comprende una quota di detto costo, variabile dal 5% al 20%, che viene determinato dalle Regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della destinazione ed ubicazione."*

-Con Delibera di **G.C.n. 16 del 17/04/2015**, è stato aggiornato per l'anno **2015**, il Costo di Costruzione, di cui all'art.6 ex L.10/77, pari a **€.253,74/mq.**;

-La Regione Campania, a tutt'oggi, non risulta abbia provveduto ad adeguare, nè il Costo di Costruzione, nè gli Oneri di Urbanizzazione, di cui alla Legge n.10 del 28-01-77 e T.U. DPR 380/2001 s.m.i..

Si allega copia Ns. richiesta Racc. A/R - Prot. **0000161 del 07/01/2016** per la quale, ad oggi, non risulta pervenuto riscontro

-E' possibile, pertanto, adeguare il solo Costo di Costruzione, secondo quanto previsto dal citato art.7 della Legge 537 del 24-12-93, in ragione della variazione dei costi di costruzione accertati dall'**ISTAT**. Si allega Ns. richiesta Prot. N. **0000161 del 07/01/2016** e riscontro dell'ISTAT, via e.mail, in data 08.02.2016 Prot.1314 (ns. Prot. N.2253 del 09/02/2016 - allegato in copia).

-Pertanto, con riferimento alla variazione degli indici ISTAT del Costo di Costruzione relativi al periodo Settembre2014 - Ottobre 2015, pari a + 0,3 %, nella suddetta nota allegata, ed applicando la formula che segue, si ha che :

**Costo di costruzio.ne 2015 + Variazione indici ISTAT Settembre 2014 - Ottobre 2015 =**

**€. 253,74/mq + 0,3 %, (percentuale di aumento per l'anno 2015 - 2016) = (€. 253,74 + €. 0,76 - aumento, in percentuale, per l'anno 2015 -2016; ) = €. 254,50 .**

-Quindi, dai calcoli, di cui sopra, ne scaturisce che il Costo di Costruzione, per **l'Anno 2016 (Settembre 2015 - Settembre 2016)**,sarà pari a :

**€. 253,74 + €. 0,76- aumento in percentuale. = €. 254,50;**

Tanto premesso :

Visto la Legge 10/1977.

Visto il D.M.LL.PP. del 20-06-1990.

Visto la Legge 537 del 24-12-93 art.7 s.m.i..

Visto la Delibera di G.C. n. **16 del 17/04/2015**.

Richiamato il D.L.vo N.267 del 18.08.2000 .

\_\_\_ Visto il **T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, approvato con DPR 06.giugno.2001 N. 380**, con modifiche ed integrazioni, di cui al D.Lgs. 27/ Dicembre/ 2002 N.301, entrato in vigore il 30. giugno. 2003 .

Visto la L.R. N.16. Dic. 2004 .

Acquisiti i pareri, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U.E.L. .

Si propone di:

## DELIBERARE

- di prendere Atto di tutto quanto in premessa, che qui abbiansi per ripetuto e trascritto;
- di adeguare a **€. 254,50/ mq.** per l'Anno **2016** (**Settembre 2015 - Settembre 2016**;) il contributo afferente il **Costo di Costruzione** L.10/77 art.6 e **T.U.** DPR 380/2001 s.m.i., così come indicato in premessa;
- di trasmettere copia della presente, per quanto di competenza, all'U.T.C. Urbanistica, territorio e LL.PP.- Settore IV ed all'Ufficio di Ragioneria Generale - Settore II.

L'Istruttore  
UTC - Settore IV  
Il Resp.le del Servizio E.P.P.  
(Geom. F.scoCacciapuoti)

## LA GIUNTA COMUNALE

Letta la proposta che precede,  
Unanime

La Approva

Con successiva, unanime votazione

## DELIBERA

- Rendere il presente Atto immediatamente esecutivo

PARERE REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, 06-03-2016

Il Responsabile del Settore Proponente

ING. FRANCESCO CICALA

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Necessario qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li 07-03-2016

Il Responsabile del Settore Economico-finanziario

Dott.ssa Maria Topo

Il Sindaco  
f.to Avv. Francesco Gaudieri

Il Segretario  
f.to Dott. Franco Natale

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

[ **X** ] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore  
f.to Dott. Fortunato Caso

---